

THÔNG BÁO

V/v hoạt động cho thuê và thuê lại nhà xưởng
tại Khu công nghiệp Rạch Bắp

Kính gửi: Các doanh nghiệp đang hoạt động tại KCN Rạch Bắp

Công ty Cổ phần Công nghiệp An Điền xin gửi lời cảm ơn đến Quý công ty vì đã tin tưởng và đầu tư vào Khu công nghiệp Rạch Bắp do Công ty Cổ phần Công nghiệp An Điền làm chủ đầu tư. Thực tiễn nhu cầu cho thuê lại nhà xưởng và hoạt động cho thuê lại nhà xưởng của các doanh nghiệp trong thời gian qua còn có những vướng mắc; Công ty Cổ phần Công nghiệp An Điền yêu cầu các doanh nghiệp có nhu cầu cho thuê hoặc thuê lại nhà xưởng tại Khu công nghiệp Rạch Bắp phải thực hiện đúng quy định pháp luật hiện hành, cụ thể như sau:

1. Đối với Bên cho thuê nhà xưởng:

- Căn cứ theo quy định tại **khoản 6.3 Điều 6 và khoản 8.2 Điều 8** của hợp đồng thuê lại đất; Công ty Cổ phần Công nghiệp An Điền yêu cầu **trước khi cho thuê lại nhà xưởng**, Bên thuê đất (Bên cho thuê nhà xưởng) phải thực hiện các quy định như sau:

+ Thông báo về kế hoạch cho thuê nhà xưởng đến Công ty Cổ phần Công nghiệp An Điền;

+ Thông báo ngành nghề Bên thuê nhà xưởng dự kiến hoạt động và phải được sự chấp thuận bằng văn bản của Công ty Cổ phần Công nghiệp An Điền;

+ Ngành nghề kinh doanh của Bên cho thuê phải có đăng ký hoạt động cho thuê nhà xưởng. Trường hợp không có thì phải đăng ký bổ sung thêm ngành nghề cho thuê nhà xưởng và phải được cơ quan có thẩm quyền cấp phép (Giấy chứng nhận đầu tư, ĐTM...);

+ Nhà xưởng cho thuê phải đảm bảo sự tách biệt hệ thống nước mưa, nước thải để hoạt động của các bên không ảnh hưởng đến hoạt động chung của Khu công nghiệp;

+ Chịu trách nhiệm với Công ty Cổ phần Công nghiệp An Điền, cơ quan có thẩm quyền khi để Bên thuê lại nhà xưởng gây ra ảnh hưởng chung đến KCN Rạch Bắp (như việc đình công, lãn công, PCCC, môi trường...).

+ Ngoài ra, phải thực hiện đúng các cam kết đã ký theo hợp đồng cho thuê lại đất đã ký với Công ty Cổ phần Công nghiệp An Điền và các quy định pháp luật khác.

- Trường hợp Bên cho thuê nhà xưởng cho thuê lại nhà xưởng mà chưa thực hiện đúng các quy định trên thì Công ty Cổ phần Công nghiệp An Điền sẽ tạm ngưng cung cấp các hoạt động dịch vụ như: cung cấp nước, xử lý nước thải, cung cấp điện... của Bên cho thuê nhà xưởng, đồng thời báo cáo Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Bình Dương về tình hình hoạt động của Bên cho thuê nhà xưởng để có biện pháp xử lý triệt

để hoạt động sản xuất trái phép cho đến khi Bên cho thuê nhà xưởng hoàn thành các thủ tục cấp phép cho thuê xưởng.

2. Đối với Bên thuê lại nhà xưởng:

- Phải xin Giấy chứng nhận đầu tư để được hoạt động tại KCN Rạch Bắp. Có ngành nghề phù hợp với quy hoạch của khu công nghiệp;

- Cung cấp Báo cáo Đánh giá tác động môi trường (ĐTM) và thực hiện các công trình bảo vệ môi trường theo đúng yêu cầu của ĐTM; đồng thời chịu trách nhiệm trước cơ quan quản lý nhà nước về các hoạt động bảo vệ môi trường trong suốt quá trình hoạt động;

- Phải có văn bản thông báo về thời gian hoạt động, số lượng lao động dự kiến đến Công ty Cổ phần Công nghiệp An Điền trước khi đi vào hoạt động;

- Đảm bảo xử lý nước thải đạt yêu cầu đầu nổi của Khu công nghiệp;

- Sau khi đi vào hoạt động, phải thực hiện các chính sách pháp luật về lao động như: đăng ký nội quy lao động; tạo điều kiện để thành lập tổ chức công đoàn; đăng ký thỏa ước lao động tập thể; đăng ký thang lương, bảng lương; báo cáo khai trình sử dụng lao động...

- Chịu trách nhiệm và tự đảm bảo các vấn đề liên quan về an ninh trật tự, an toàn PCCC... theo quy định của pháp luật và quy định của khu công nghiệp trong suốt quá trình hoạt động tại khu công nghiệp;

Chúng tôi rất mong tiếp tục nhận được sự tin tưởng và hợp tác từ Quý Công ty. Trong trường hợp cần được hỗ trợ các vấn đề có liên quan nêu trên cũng như trong quá trình hoạt động của nhà máy, xin vui lòng liên hệ trực tiếp tại văn phòng Công ty Cổ phần Công nghiệp An Điền hoặc liên hệ qua số điện thoại: 0274 3578 963 (Phòng Kinh doanh), email: investment@rachbapip.com.

Công ty Cổ phần Công nghiệp An Điền xin thông báo đến các doanh nghiệp trong khu công nghiệp biết và thực hiện.

Trân trọng./.



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: P.KHKD, VT.

KT.TỔNG GIÁM ĐỐC

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Văn Minh